

Số: 1870/TTr-STC

Ninh Thuận, ngày 23 tháng 5 năm 2023

TỜ TRÌNH

Về việc điều chuyển 12 cơ sở nhà đất của UBND huyện Bác Ái theo phương án sắp xếp tại Quyết định số 2334/QĐ-UBND ngày 16/12/2021 và Quyết định số 1977/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh.

Căn cứ Luật quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 06 năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính Phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính Phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16 tháng 04 năm 2018 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính Phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 125/2021/TT-BTC ngày 30/12/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/04/2018;

Căn cứ Quyết định số 68/2018/QĐ-UBND ngày 07/8/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành quy định phân cấp quản lý tài sản công của tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 2334/QĐ-UBND ngày 16/12/2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của Ủy ban nhân dân huyện Bác Ái;

Căn cứ Quyết định số 1977/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt bổ sung phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của Ủy ban nhân dân huyện Bác Ái tại Quyết định số 2344/QĐ-UBND ngày 16/12/2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Công văn số 895/UBND-KT ngày 21/4/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Bác Ái về việc đề nghị điều chuyển tài sản đối với các cơ sở nhà, đất được phê duyệt sắp xếp lại theo Quyết định của UBND tỉnh.

Sở Tài chính kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định điều chuyển cơ sở nhà, đất như sau:

I. Điều chuyển đối với 10 cơ sở giáo dục

1. Trường Mầm non Phước Đại (điểm lẻ thôn Châu Đắc) điều chuyển sang UBND xã Phước Đại quản lý và sử dụng

- Diện tích khu đất: 795 m²;
- Diện tích xây dựng nhà: 119 m²;
- Nguyên giá cơ sở nhà theo sổ sách kế toán: 287.370.763 đồng;
- Giá trị cơ sở nhà còn lại theo sổ sách kế toán: 64.385.127 đồng.
- Mục đích sử dụng sau khi điều chuyển: Nhà sinh hoạt cộng đồng thôn.

2. Trường Mẫu giáo Phước Đại (cơ sở thôn Ma Hoa) điều chuyển sang UBND xã Phước Đại quản lý và sử dụng

- Diện tích khu đất: 948 m²;
- Diện tích xây dựng nhà: 240 m²;
- Nguyên giá cơ sở nhà theo sổ sách kế toán: 254.566.535 đồng;
- Giá trị cơ sở nhà còn lại theo sổ sách kế toán: 48.280.950 đồng.
- Mục đích sử dụng sau khi điều chuyển: Kho cất giữ giống nông sản, phân bón, vật tư nông nghiệp để hỗ trợ cho người dân theo các Chương trình.

3. Trường Mẫu giáo Phước Trung (điểm lẻ thôn Rã Trên) điều chuyển sang UBND xã Phước Trung quản lý và sử dụng

- Diện tích khu đất: 823 m²;
- Diện tích xây dựng nhà: 160 m²;
- Nguyên giá cơ sở nhà theo sổ sách kế toán: 289.921.713 đồng;
- Giá trị cơ sở nhà còn lại theo sổ sách kế toán: 0 đồng.
- Mục đích sử dụng sau khi điều chuyển: Nhà trực Lực lượng Dân quân tự vệ.

4. Trường Mẫu giáo Phước Thắng (điểm lẻ thôn Ma Ty) điều chuyển sang UBND xã Phước Thắng quản lý và sử dụng

- Diện tích khu đất: 2.843 m²;
- Diện tích xây dựng nhà: 135 m²;
- Nguyên giá cơ sở nhà theo sổ sách kế toán: 377.650.000 đồng;
- Giá trị cơ sở nhà còn lại theo sổ sách kế toán: 185.499.600 đồng.
- Mục đích sử dụng sau khi điều chuyển: Nhà sinh hoạt cộng đồng thôn.

5. Trường Tiểu học Phước Thành A (điểm lẻ thôn Suối Lở) điều chuyển sang Trường Mẫu giáo Phước Thành quản lý và sử dụng

- Diện tích khu đất: 3.480 m²;
- Diện tích xây dựng nhà: 135 m²;
- Nguyên giá cơ sở nhà theo sổ sách kế toán: 770.587.349 đồng;
- Giá trị cơ sở nhà còn lại theo sổ sách kế toán: 359.401.941 đồng.
- Mục đích sử dụng sau khi điều chuyển: Phòng học và phòng làm việc.

6. Trường PTDT bán trú Tiểu học Phước Bình B (điểm lẻ thôn Gia Non) điều chuyển sang Trường Mầm non Phước Bình quản lý và sử dụng

- Diện tích khu đất: 1.952,7 m²;

- Diện tích xây dựng nhà: 68 m²;
- Nguyên giá cơ sở nhà theo sổ sách kế toán: 1.200.000.000 đồng;
- Giá trị cơ sở nhà còn lại theo sổ sách kế toán: 150.000.000 đồng.
- Mục đích sử dụng sau khi điều chuyển: Phòng học và phòng làm việc.

7. Trường PTDT bán trú Tiểu học Phước Đại A (điểm lẻ thôn Tà Lú 3) điều chuyển sang UBND xã Phước Đại quản lý và sử dụng

- Diện tích khu đất: 5.087 m²;
- Diện tích xây dựng nhà: 571 m²;
- Nguyên giá cơ sở nhà theo sổ sách kế toán: 1.200.000.000 đồng;
- Giá trị cơ sở nhà còn lại theo sổ sách kế toán: 0 đồng.
- Mục đích sử dụng sau khi điều chuyển: Nhà sinh hoạt cộng đồng thôn.
- Mục đích sử dụng sau khi điều chuyển: Phòng học và phòng làm việc.

8. Trường Tiểu học – THCS Võ Thị Sáu (điểm lẻ thôn Tà Lọt) điều chuyển sang UBND xã Phước Hoà quản lý và sử dụng

- Diện tích khu đất: 10.145 m²;
- Diện tích xây dựng nhà: 258 m²;
- Nguyên giá cơ sở nhà theo sổ sách kế toán: 173.813.000 đồng;
- Giá trị cơ sở nhà còn lại theo sổ sách kế toán: 11.506.422 đồng.
- Mục đích sử dụng sau khi điều chuyển: Trung tâm Văn hoá – Thể thao xã.

9. Trường PTDT bán trú Tiểu học – THCS Ngô Quyền (điểm lẻ thôn Suối Đá) điều chuyển sang Trường Mẫu giáo Phước Tiến và UBND xã Phước Tiến quản lý và sử dụng

- Diện tích khu đất: 3.941m² (1.260,8 m² và 2.680,2 m²);
- Diện tích xây dựng nhà: (02 phòng): 40 m² + 40 m²;
- Nguyên giá cơ sở nhà theo sổ sách kế toán: 570.000.000 đồng;
- Giá trị cơ sở nhà còn lại theo sổ sách kế toán: 0 đồng.

Trong đó:

- Trường Mẫu giáo Phước Tiến quản lý và sử dụng khu đất 1.260,8 m² với 01 phòng 40 m² để dạy học và làm việc;
- UBND xã Phước Tiến quản lý và sử dụng khu đất 2.680,2 m² với 01 phòng 40 m² để làm Nhà sinh hoạt cộng đồng thôn Suối Đá.

10. Trường Mẫu giáo Phước Chính cũ điều chuyển sang UBND xã Phước Chính quản lý và sử dụng

- Diện tích khu đất: 342,3 m²;
- Diện tích xây dựng nhà: 175 m²;
- Nguyên giá cơ sở nhà theo sổ sách kế toán: 1.100.000.000 đồng;
- Giá trị cơ sở nhà còn lại theo sổ sách kế toán: 352.000.000 đồng.
- Mục đích sử dụng sau khi điều chuyển: Ban chỉ huy Quân sự xã.

II. Đối với 02 cơ sở thuộc UBND xã và phòng, ban cấp Huyện:

1. Trụ sở UBND xã Phước Trung điều chuyển sang Trường Mẫu giáo xã Phước Trung quản lý và sử dụng

- Diện tích đất: 2.101 m²;
- Diện tích xây dựng nhà: 126 m²;
- Nguyên giá cơ sở nhà theo sổ sách kế toán: 300.000.000 đồng;
- Giá trị cơ sở nhà còn lại theo sổ sách kế toán: 0 đồng;
- Mục đích sử dụng sau khi điều chuyển: Cơ sở dạy và học.

2. Trung tâm Dân số - Kế hoạch hoá gia đình điều chuyển sang Ban quản lý dự án ĐTXD huyện Bắc Ái quản lý và sử dụng

- Diện tích đất: 780 m²;
- Diện tích xây dựng nhà: 470 m²;
- Nguyên giá cơ sở nhà theo sổ sách kế toán: 939.391.000 đồng;
- Giá trị cơ sở nhà còn lại theo sổ sách kế toán: 563.634.600 đồng;
- Mục đích sử dụng sau khi điều chuyển: Trụ sở làm việc.

Sau khi có Quyết định điều chuyển của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, đề nghị UBND huyện Bắc Ái chỉ đạo Phòng Giáo dục – Đào tạo huyện Bắc Ái, Ban quản lý dự án ĐTXD huyện Bắc Ái, UBND các xã (Phước Đại, Phước Đại A, Phước Trung, Phước Thắng, Phước Thành A, Phước Bình B) tổ chức giao nhận tài sản và hồ sơ tài sản theo quy định; thực hiện hạch toán tăng, giảm tài sản, đăng nhập phần mềm quản lý tài sản, cập nhật số liệu tài sản theo quy định. Quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất đúng mục đích, tiêu chuẩn, định mức, hoàn thiện hồ sơ pháp lý nhà, đất.

(Đính kèm dự thảo Quyết định điều chuyển cơ sở nhà, đất)

Sở Tài chính kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện Bắc Ái;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, GCSĐT. VNBT

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Nhựt