

UBND TỈNH NINH THUẬN  
**SỞ TÀI CHÍNH**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /STC-VP

Ninh Thuận, ngày tháng 11 năm 2024

V/v báo cáo tình hình xây dựng,  
tham mưu ban hành văn bản chi  
tiết theo các văn bản QPPL  
mới ban hành

Kính gửi: Sở Tư pháp.

Tiếp nhận Văn bản số 3594/STP-VBTT ngày 05/11/2024 của Sở Tư pháp về việc rà soát, báo cáo tình hình xây dựng, ban hành văn bản chi tiết theo các văn bản QPPL mới ban hành;

Qua rà soát nội dung văn bản số 319/HĐND-VP ngày 25/10/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh, Sở Tài chính báo cáo như sau:

Thực hiện Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024, ngày 30/7/2024, Chính phủ ban hành Nghị định số 103/2024/NĐ-CP quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Tại Khoản 1 Điều 44 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP có nêu: “Cơ quan tài chính chủ trì xây dựng và trình Ủy ban nhân dân tỉnh quy định mức tỷ lệ (%) cụ thể để xác định đơn giá thuê đất, mức tỷ lệ (%) để tính tiền thuê đối với đất xây dựng công trình ngầm, công trình ngầm nằm ngoài phần không gian sử dụng đất đã xác định cho người sử dụng đất, đất có mặt nước theo quy định tại Điều 26, 27, 28 Nghị định này.”

Theo quy định tại Điều 26, 27, 28 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP thì Ủy ban nhân dân tỉnh quy định mức tỷ lệ (%) tính đơn giá thuê đất, mức đơn giá thuê đất xây dựng công trình ngầm, mức đơn giá thuê đất đối với đất có mặt nước sau khi xin ý kiến của Hội đồng nhân dân cùng cấp.

Do đó, Sở Tài chính đã tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh tại Tờ trình số 164/TTr-UBND ngày 06/11/2024 Dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh thống nhất mức tỷ lệ phần trăm tính đơn giá thuê đất, đơn giá thuê đất xây dựng công trình ngầm và đơn giá thuê đất đối với đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận.

Sở Tài chính gửi Sở Tư Pháp tổng hợp./.

(Đính kèm Tờ trình số 164/TTr-UBND ngày 06/11/2024 của UBND tỉnh)

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Các phòng thuộc sở;
- Lưu: VT, VP.NTBL

**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Văn Nhựt**



UBND TỈNH NINH THUẬN  
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**PHỤ LỤC**  
**Tình hình và tiến độ xây dựng văn bản QPPL**  
**quy định chi tiết Luật Đất đai năm 2024 và các Nghị định của Chính phủ**