

Số: /KH-STC

Ninh Thuận, ngày tháng 02 năm 2024

KẾ HOẠCH

Về việc tổ chức bán đấu giá cơ sở nhà đất dôi dư sau sắp xếp theo Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định về sắp xếp lại, xử lý tài sản công (được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2021 của Chính phủ

Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ Quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ Quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16 tháng 04 năm 2018 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính Phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 125/2021/TT-BTC ngày 30/12/2021 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/04/2018;

Căn cứ Quyết định số 44/QĐ-UBND ngày 18/01/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về Ban hành Kế hoạch tổ chức bán đấu giá cơ sở nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp theo Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ về sắp xếp lại, xử lý tài sản công (được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ);

Để hoàn thành nhiệm vụ theo Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Thuận về dự toán thu ngân sách nhà nước trên địa bàn; thu, chi ngân sách địa phương năm 2024. Sở Tài chính Ban hành Kế hoạch triển khai tổ chức bán đấu giá các cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp theo Nghị định số 167/2017/NĐ-CP và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP của Chính phủ, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Thực hiện theo quy định của pháp luật, xử lý tài sản dôi dư sau sắp xếp, tránh lãng phí tài sản công;

- Bổ sung nguồn thu ngân sách, tạo nguồn lực đầu tư phát triển kinh tế xã hội của địa phương.

2. Yêu cầu

- Việc tổ chức bán đấu giá thực hiện chặt chẽ, tuân thủ đúng trình tự quy định của pháp luật về tài sản công, Luật đấu giá tài sản;

- Có sự phối hợp thống nhất, đồng bộ giữa các cơ quan chuyên môn thuộc tỉnh và Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố;

- Tuân thủ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy hoạch xây dựng.

II. DANH MỤC CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT BÁN ĐẤU GIÁ

(Đính kèm danh mục chi tiết cơ sở nhà, đất bán đấu giá trong năm 2024).

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Giao phòng Quản lý giá Công sản và Tài chính đầu tư trực tiếp tham mưu:

- Căn cứ Phương án sắp xếp lại nhà, đất đã được phê duyệt; chủ trì triển khai, phối hợp với các cơ quan có liên quan thực hiện lập hồ sơ, thủ tục bán tài sản theo quy định tại Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt để tổ chức bán đấu giá theo quy định;

- Rà soát các quy định của pháp luật về bán đấu giá cơ sở nhà, đất sau sắp xếp để đảm bảo thực hiện đúng quy trình, thủ tục quy định;

- Tham mưu tổ chức lựa chọn đơn vị tư vấn xác định giá khởi điểm để bán đấu giá.

- Tham mưu trình Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể xem xét, thẩm định để thống nhất giá khởi điểm theo đề xuất của đơn vị tư vấn trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt thực hiện;

- Thực hiện lựa chọn, đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định;

- Theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá nộp tiền và NSNN theo quy định.

- Tiến hành bàn giao tài sản trúng đấu giá cho tổ chức, cá nhân theo đúng quy định.

- Định kỳ hàng tháng:

(1) Theo dõi, tổng hợp, báo cáo về UBND tỉnh các vướng mắc, khó khăn và đề xuất để chỉ đạo giải quyết kịp thời.

(2) Theo dõi, rà soát, báo cáo kết quả, tiến độ triển khai tại cuộc họp giao ban để xem xét, chỉ đạo.

2. Phối hợp với các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tư pháp, Sở Y tế, Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố.

- Phối hợp với các sở, ban ngành, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm khẩn trương rà soát, xác định cụ thể về mục đích sử dụng đất, diện tích đất đối với từng cơ sở nhà, đất thực hiện bán đấu giá để có cập nhật chính xác vào Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2024 để hoàn thiện hồ sơ và làm cơ sở xác định giá khởi điểm;

- Phối hợp với các Sở, ban ngành, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm rà soát, hướng dẫn lập về quy hoạch xây dựng trong khu vực có tài sản bán đấu giá, xác định quy định về tầng cao tối đa để có cơ sở xác định giá khởi điểm;

- Phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trích lục chính xác bản đồ địa chính đối với các tài sản bán đấu giá phục vụ công tác xác định giá khởi điểm và bán đấu giá;

- Phối hợp theo dõi việc triển khai thực hiện bán đấu giá của tổ chức đấu giá, bảo đảm công khai, minh bạch, hiệu quả, tuân thủ quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

- Phối hợp với các Sở, ban ngành, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố tổ chức bàn giao tài sản trúng đấu giá cho đơn vị trúng đấu giá.

- Phối hợp với Cục thuế thu nộp tiền trúng đấu giá đất và tài sản.

3. Phân công đồng chí Đoàn Văn Hùng - Phó giám đốc trực tiếp theo dõi chỉ đạo để giải quyết kịp thời những khó khăn, vướng mắc theo thẩm quyền; Trường hợp vượt thẩm quyền báo cáo, đề xuất cho Giám đốc chỉ đạo, xử lý kịp thời.

Trên đây là Kế hoạch tổ chức bán đấu giá cơ sở nhà đất dôi dư sau sắp xếp theo Nghị định số 167/2017/NĐ-CP và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP của Chính phủ./.

Nơi nhận:

- Nhu trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, GCSĐT. ĐVT

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Nhựt