

Số: 3163 /TB-STC

Ninh Thuận, ngày tháng 9 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công.

Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản; Thông tư số 108/2020/TT-BTC, ngày 21/12/2020 của Bộ trưởng Bộ tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 349/QĐ-UBND ngày 16 tháng 7 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá cơ sở nhà, đất Chi cục Dân số và Kế hoạch hóa gia đình;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá cơ sở nhà, đất Trung tâm Pháp y (cũ);

Sở Tài chính tỉnh Ninh Thuận (là cơ quan được UBND tỉnh giao tổ chức bán đấu giá tài sản) thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản với các nội dung cụ thể sau:

1. Cơ quan có tài sản đấu giá:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận.
- Địa chỉ: Số 450 đường Thống Nhất, phường Mỹ Hương, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm
- Cơ quan được giao nhiệm vụ thực hiện đấu giá: Sở Tài chính tỉnh Ninh Thuận.
- Địa chỉ: Số 30 đường 16/4, phường Kinh Dinh, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm.

2. Tài sản đấu giá

2.1. Tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc trụ sở Trung tâm Giám định pháp y.

- Địa chỉ tài sản: Phường Kinh Dinh, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm.
- Đất ở: diện tích 168 m², giá trị quyền sử dụng đất: 2.663.338.000 đồng.
- Giá trị tài sản trên đất: 1.457.230.000 đồng.

Tổng giá khởi điểm: 4.120.568.500 đồng.

2.2. Tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc Chi Cục Dân số và Kế hoạch hóa gia đình tỉnh Ninh Thuận.

- Địa chỉ tài sản: Đường 16/4, phường Tấn Tài, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm.

- Đất thương mại dịch vụ (thời hạn sử dụng đất 50 năm): diện tích 497,1 m², giá trị quyền sử dụng đất là: 20.874.942.000 đồng.

- Giá trị tài sản trên đất: 2.788.517.000 đồng

Tổng giá khởi điểm: 23.663.459.000 đồng

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá phải đáp ứng các tiêu chí quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản và các tiêu chí khác do Sở Tài chính tỉnh Ninh Thuận quy định, cụ thể theo Bảng phụ lục hướng dẫn kèm theo Thông báo này.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời gian 05 ngày kể từ ngày thông báo (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nhận hồ sơ: Phòng quản lý giá công sản đầu tư - Sở Tài chính tỉnh Ninh Thuận; địa chỉ số 30 đường 16/4 thành phố Phan Rang - Tháp Chàm; Số điện thoại: 02593825131.

5. Thành phần hồ sơ đăng ký lựa chọn:

- Bản sao hồ sơ tổ chức đấu giá (có chứng thực hoặc Công chứng theo quy định).

- Năng lực hoạt động của tổ chức đấu giá.

- Số lượng hồ sơ đăng ký tham gia: 01 bộ hồ sơ phải còn nguyên niêm phong.

Lưu ý: Hồ sơ đăng ký được gửi trực tiếp, không qua đường bưu điện hoặc trung gian. Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và giấy tờ tùy thân (*chứng minh nhân dân*). *Không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức không được lựa chọn.*

Mọi thông tin chi tiết liên hệ: Phòng quản lý giá công sản đầu tư - Sở Tài chính tỉnh Ninh Thuận.

Sở Tài chính tỉnh Ninh Thuận thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết đăng ký tham gia theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
 - Sở Tư pháp;
 - Cổng thông tin điện tử tỉnh Ninh Thuận;
 - Trang thông tin điện tử đấu giá quốc gia – Bộ Tư pháp;
 - Trang thông tin Sở Tài chính;
 - Lưu VT, GCSĐT.
- DVT

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Nhựt

TIÊU CHÍ LỰA CHỌN TỔ CHỨC**ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

(Kèm theo Thông báo số /TB-STC ngày tháng 9 năm 2021 của Sở Tài chính)

STT	Nội dung tiêu chí lựa chọn	Điểm
A	Cơ cấu thang điểm:	100
1	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.	10
2	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.	30
3	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.	40
4	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.	20
B	Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:	
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.	10
1	Có văn phòng trên địa bàn tỉnh, địa điểm tổ chức đấu giá tài sản (Tổ chức đấu giá có phương án dự kiến số lượng khách hàng tham gia đấu giá để đề xuất địa điểm tổ chức đấu giá cho phù hợp với số lượng khách hàng tham gia đấu giá) và địa điểm tổ chức đấu giá tài sản có bãi để xe rộng rãi, có phương án đảm bảo an ninh và bảo vệ tài sản của khách hàng tham dự đấu giá tài sản.	07
2	Các trang thiết bị cần thiết để tổ chức đấu giá tài sản (máy tính, máy chiếu...).	03
II	Phương án đấu giá chi tiết, khả thi, hiệu quả.	30
1	Xây dựng phương án đấu giá khả thi và phương án bảo mật thông tin của khách hàng đăng ký đấu giá tài sản, khách hàng trúng đấu giá tài sản và bảo đảm quyền lợi, lợi ích của người có tài sản đấu giá.	10
2	Có phương án phòng tránh việc thông đồng, móc nối để đìm giá tài sản đấu giá, có phương án đảm bảo an ninh trong quá trình tổ chức đấu giá tài sản	10
3	Xây dựng phương án kêu gọi, thu hút khách hàng tham gia đấu giá và có phương án tham khảo giá thị trường để dự kiến mức giá chênh lệch giữa giá trúng đấu giá và giá khởi điểm của tài sản đấu giá.	10
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.	40
1	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản được cơ quan có thẩm quyền (Bộ Tư pháp hoặc Sở Tư pháp) công bố theo quy định.	10
2	Số lượng hợp đồng dịch vụ đấu giá quyền sử dụng đất đã thực hiện trong 02 năm gần nhất theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp.	10
3	Số lượng đấu giá viên hành nghề tại đơn vị: 20 điểm (Tổng điểm cao nhất)	
	a. Có ít nhất 05 Đấu giá viên hành nghề tại đơn vị: 20 điểm	

	b. Có từ 03 đến 04 Đấu giá viên hành nghề tại đơn vị: 15 điểm	
	c. Có dưới 03 Đấu giá viên hành nghề tại đơn vị: 10 điểm	
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.	20
1	Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản: Nhỏ hơn hoặc bằng 85% Mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá tài sản.	15
2	Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản: Từ 85% trở lên đến nhỏ hơn hoặc bằng 100% Mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá tài sản.	05
V	Tiêu chí khác:	
	Các tài liệu đáp ứng các tiêu chí trên phải đóng thành quyển, trong đó các văn bản do đơn vị phát hành phải ký, đóng dấu đỏ; Các văn bản pháp luật như Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, chứng chỉ hành nghề đấu giá/ thẻ đấu giá viên,... phải là bản sao chứng thực; có danh sách liệt kê các hợp đồng đấu giá đã và đang thực hiện trong 02 năm gần nhất; đóng kèm bản chụp sao y bản chính các hợp đồng tương tự đã thực hiện.	

* **Mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá tài sản** tương ứng với từng khung giá trị tài sản theo giá khởi điểm nhưng không vượt quá 400.000.000 đồng/01 Hợp đồng (theo quy định tại Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21 tháng 12 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính).

* Giá trị thanh toán hợp đồng sau khi đấu giá Quyền sử dụng đất sẽ được nghiệm thu, thanh toán theo quy định tại phụ lục II ban hành kèm theo Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính, nhưng không vượt mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản do Tổ chức đấu giá đề nghị tại Hồ sơ đăng ký.

* **Trường hợp có nhiều hồ sơ bằng điểm nhau thì hồ sơ được chọn theo thứ tự ưu tiên sau đây:**

a. **Ưu tiên 1:** Hồ sơ có tổng điểm của các tiêu chí về Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản cao hơn;

b. **Ưu tiên 2:** Hồ sơ có tổng điểm của các tiêu chí về Phương án đấu giá chi tiết, khả thi, hiệu quả của tổ chức đấu giá tài sản cao hơn;

c. **Ưu tiên 3:** Hồ sơ có tổng điểm của các tiêu chí Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp của tổ chức đấu giá tài sản cao hơn;